



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SP
de heer M.C. Bonder

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake woonboten
Overlaatgebied / Stuwweg
BEHANDELD DOOR
EJA (Eugene) Smeets

DATUM
1 februari 2018
Verzonden: 1 februari 2018
TELEFOONNUMMER
043 350 4595

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2018-00470

E-MAILADRES
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE

Geachte heer Bonder,

Onderstaand treft U de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Wat is de stand van zaken van dit bestemmingsplan?

Antwoord 1:

Het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas 2017 is thans in volle gang. In procesmatige zin ziet de planning er globaal als volgt uit:

- Eerste kwartaal 2018: verkrijgen van het definitief voorontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2017; dit is inclusief het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot vrijgeven van dit voorontwerp om zo adviezen van o.a. de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat te verkrijgen.
- Tweede kwartaal 2018: ontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2017 ter visie leggen waarbij iedereen de mogelijkheid heeft om zienswijzen in te dienen.
- Derde kwartaal 2018: vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2017 door de gemeenteraad.

Vraag 2:

Zal er in dit bestemmingsplan sprake zijn van een nieuwe maatvoering woonboten? Waaruit bestaat deze en op welke wetgeving is deze maatvoering gebaseerd?

Antwoord 2:

Ja, dit is het voornemen. De regeling moet nog bestuurlijk vastgesteld worden. Dit zal naar verwachting in het 1^e kwartaal 2017 plaatsvinden. Het definitief voorontwerp-bestemmingsplan Grensmaas 2017 wordt met (een vertegenwoordiging van de) bewoners van de woonboten besproken, voordat het ter visie wordt gelegd. Vooruitlopend op het nog vorm te geven communicatietraject met de woonbotenbewoners wordt vrijdag 2 februari a.s. ambtelijk overleg gevoerd met één van de woonbotenbewoners, zijnde dhr. Bos.

Vraag 3:

Tot waar (welke huisnummers) loopt de ligplaatsstrook woonboten op basis van het huidige vigerende bestemmingsplan? En is dit in lijn met de fysieke huidige situatie?



DATUM
1 februari 2018

Antwoord 3:

Volgens het vigerende bestemmingsplan strekt de ligplaatsstrook tot en met huisnummer 56. Dat is niet in overeenstemming met de huidige situatie.

Vraag 4:

Er zou per 1 januari 2018 een wettelijk overgangsrecht komen waardoor woonboten een omgevingsvergunning van rechtswege krijgen, omdat woonboten sinds de uitspraak op 16 april 2014 van de hoogste bestuursrechter bouwwerken zijn. Dat overgangsrecht voorziet er ook in dat strijdigheid met een vigerend bestemmingsplan wordt opgeheven. Geldt dit overgangsrecht ook voor de woonbootbewoners Stuwweg? Krijgen alle woonbootbewoners Stuwweg van rechtswege een omgevingsvergunning?

Antwoord 4:

Het wettelijke overgangsrecht dat voortkomt uit de Wet verduidelijking voorschriften woonboten geldt alleen voor boten die op het moment van de inwerkingtreding van de wet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Boten die niet in overeenstemming zijn, worden niet automatisch legaal.

Vraag 5:

Wat is de gewenste situatie en eindbeeld voor B&W inzake woonbootlocaties Stuwweg/Overlaatgebied? Een net "aangeharkt" gebied omdat Bosscherveld straks natuurgebied wordt met fietspad over Stuwweg? In hoeverre is er dan nog plaats voor alle huidige woonboten?

Antwoord 5:

Uitgangspunt is dat er voor de oevers en woonboten een regeling opgenomen wordt, die aansluit bij de wens om een kwalitatief goed woon- en leefklimaat te realiseren. Zie het gestelde bij antwoord 2.

De lengte van de ligplaatszone laat, voor zover de gemeente het nu kan beoordelen, toe dat alle huidige (vergunde) woonboten een plaats kunnen vinden.

Vraag 6:

Zijn er in de gemeente Maastricht nog andere vrijstaande locaties voor de plaatsing van woonboten?

Antwoord 6:

Binnen de gemeente Maastricht zijn 2 aangewezen plekken waar woonboten mogen aanleggen met een vergunning. Dat zijn de Zuid – Willemsvaart (Jaagpad Oost en Jaagpad West) en het Overlaatgebied binnen de aangewezen ligplaatszone.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu

Gert-Jan Krabbendam.